



Tekst: Koen Mortelmans

Drie Eiken ontzorgt ziekenhuis en thuisfront

Drie Eiken in Edegem, dat onlangs officieel de deuren opende, is in Vlaanderen uniek door de integratie van hotelaccommodatie en -dienstverlening binnen een herstelverblijf. Het is een gezamenlijk initiatief van het Universitair Ziekenhuis Antwerpen (Uza) en AZ Monica.

Drie Eiken biedt voltijds verpleegkundige basishandelingen en medicatiebegeleiding aan, maar de dienstverlening zoals in een hotel is hier nadrukkelijk aanwezig: patiënten worden gasten, die zelf de regie van hun verblijf en herstel in handen houden. De uitstraling van Drie Eiken is niet die van een ziekenhuis: zorg is wel aanwezig, maar niet zichtbaar. Wel zichtbaar zijn het comfort en de gastvrijheid van een hotel.

Herstel buiten het ziekenhuis

De gasten zijn niet meer acuut ziek en hebben niet constant gespecialiseerde zorg nodig. Daarmee spreekt het concept mensen aan die wel het ziekenhuis kunnen verlaten, maar zich nog niet voldoende sterk voelen om weer zelfstandig thuis te kunnen functioneren of daar onvoldoende steun of hulp krijgen. "Er zit zeker toekomst in het concept", zegt Herman Bernaerts van bouwbedrijf Ibens, dat van bouwen voor de zorgsector een specialiteit heeft gemaakt. "De overheid voert al jaren een politiek om het aantal ligdagen in de ziekenhuizen te

vermindern. De kostprijs van het verblijf in een hersteloord zoals Drie Eiken ligt veel lager dan in een ziekenhuis."

Samenwerking en BIM

Drie Eiken is een ontwerp van EGM architecten (Dordrecht) en Llox architecten (Antwerpen). Beide architectenkantoren hadden al eerder met elkaar samengewerkt voor de bouw van het ziekenhuis AZ Maria Middelaars in Gent. Llox en Ibens stonden samen in voor onder meer WZC Amandina in Wuustwezel en tijdens studiebezoeken in Nederland en Duitsland kwam Ibens in contact met EGM. Ze waren geen onbekenden voor elkaar toen ze een Design & Build-team vormden voor deze opdracht. "Al vanaf de eerste ontwerpen werkten we in Building Information Modelling (BIM) en maakten we een 3D-model om optimaal overleg te faciliteren. Dit model is steeds verder geëvolueerd. Naarmate het project vorderde, maakten steeds meer betrokken partijen er gebruik van", vertelt architecte Marijke Veryser (EGM).



< Het gebouw telt zes niveaus. De begane grond is in een bestaande heuvel geplaatst. De alternerende ramen vermijden de perceptie van een ziekenhuis. (Foto: Llox.)



Het bouwteam van links naar rechts: Wim Schamp (Bureau Partners), Marijke Veryser (EGM), Luk Brughmans en Herman Bernaerts (Ibens), Geert Bekaert en Lailla Elmessaoudi (Llox), Tomas Van Ginderen (Ibens), Stefaan Desmytere (Drie Eiken) en Dirk De Man (Uza).



Drie Eiken heeft de allure en setting van een viersterren hotel. Dat is onder meer te zien en te voelen aan de wandbekleding en het binnenschrijnwerk. (Foto Llox.)



Ruime en lichte zithoek rond de lobby-vide. (Foto Llox.)



Restaurant op de verdieping, met buitenterras op de heuvel. (Foto Llox.)

Flexibel gebouw

"De buitengevels en de twee dragende binnengevels zijn grotendeels opgetrokken uit prefab-betonelementen", licht architect Geert Bekaert (Llox) toe. "Binnen hebben we voor de indelingswanden zoveel mogelijk gipskarton gebruikt. Dit maakt het mogelijk het gebouw in de toekomst aan te passen aan conceptveranderingen of het zelfs een totaal andere functie te geven." Opmerkelijke elementen in de centrale nuts kern zijn de twee helixvormige trappen.

Groene omgeving

De ontwerpers maakten volop gebruik van de 'natuurlijke' toestand van het terrein. Bij de bouwen voor het Uza en de universitaire campus in de jaren zeventig, hebben we het terrein waar nu Drie Eiken staat gebruikt als opslagplaats voor uitgegraven grond. De randen van die heuvel liggen er nog, maar de binnenkant ervan is uitgegraven. In het midden van de heuvel zit nu de begane grond met de lobby, de wellness, de fysiotherapeut en de ruimtes voor de medewerkers. ➤

Stap vooruit voor Vlaanderen

"We zijn erg blij met het gebouw dat het bouwteam naar volle tevredenheid heeft opgeleverd. Hiermee komen we weer een stap dichterbij het gevraagde aantal kamers voor een vlottere doorstroming van patiënten na een ziekenhuisopname, waar Vlaams minister van welzijn Jo Vandeurzen in 2013 om vroeg. Drie Eiken kan nu de eerste 68 kamers ter beschikking stellen. Deze manier van werken past in het geïntegreerde zorgsysteem waarvoor wij staan", besluit Drie Eiken-manager Desmytere.

EEN
AAN
DERE
AAN
PAK



Resultaatverbintenissen met prijsgarantie

Meerwaardecreatie door vermijden faalkosten

Lean bouwen met 3D-BIM

Ontzorging

Samenwerking op basis van partnering

dat mag u van ons verwachten!

Ibens is gespecialiseerd in **zorghuisvesting** met een mix van huisvestingsvormen:

- woonzorgcentra
- assistentiewoningen
- zorghotels
- levensloopgeschikte appartementen
- kinderdagverblijven
- dienstencentra

Wij luisteren naar de echte noden van onze klant, nemen de regie van een project, van concept tot realisatie, in handen en assisteren bij de ingebruikname en de uitbating ervan.

Ontzorging van de klant is ons motto!



Revolutionair Hilo-bed in Drie Eiken

In de kamers van Drie Eiken zijn de allereerste Hilo-bedden van het nieuwe merk Hidden geplaatst. Hidden werd eind 2014 opgericht en is het nieuwe designlabel van de firma Haelvoet uit Ingelmunster, bekend van haar kwalitatieve en functionele zorgmeubilair.

“Hidden vertrekt vanuit een fundamenteel andere invalshoek dan klassiek (zorg)meubilair”, zegt general manager Jonathan Ampe. “Klassieke aanbieders van zorgmeubilair vertrekken vanuit een functioneel meubel en passen dit aan om het een huiselijk, aangenaam en luxueus uiterlijk te geven. Dit werkt tot op een zekere hoogte, maar uiteindelijk blijft de zorg altijd zichtbaar. Met Hidden doen we het omgekeerde: we starten met een design zonder visuele compromissen, maar eisen comfort en functionaliteit in het hart van het ontwerp.”

Het nieuwe Hilo-bed vertegenwoordigt deze filosofie perfect. “We vertrokken vanuit een boxspring - zoals je die vindt in de betere hotels - en ontwikkelden een nieuw hoog-laag-mechanisme dat verborgen is in het kader van het bed. Het geheel hebben we trouwens intellectueel laten beschermen. Het resultaat is een bed dat er in de laagste stand uitziet als consumentenmeubilair, maar wel alle functionele en comfortabele eigenschappen bezit van een hoog-laag-bed.”

“We hebben het bed voor het eerst getoond op de beurs Interieur in Kortrijk en de respons was zeer positief”, merkt Ampe op. “Feitelijk bieden we klanten steeds meer mogelijkheden om zich te onderscheiden. Op het snijvlak tussen functionaliteit en design kunnen klanten binnen Haelvoet nu werkelijk alle kanten uit.”



Het wellnessgedeelte omvat zowel een Turkse als een Finse sauna. Drie Eiken verhuurt de wellnessruimte voor periodes van anderhalf uur. (Foto Llox.)



Buffetbar zoals in een vergelijkbaar viersterrenhotel. (Foto Llox.)

Keuken en restaurant bevinden zich op de eerste verdieping. Het op het zuiden georiënteerde ruime buitenterras van het restaurant is aangelegd op het bovenplateau van de heuvel. Ondanks de nabijheid van het Uza en de snelweg E19 is het uitzicht er erg groen. De heuvel en de beplanting onttrekken de parkeerplaatsen aan het directe zicht. “Groene bermen zijn overigens al lang een vertrouwd verschijnsel op de universitaire campus”, zegt Bekaert.

In de volledig rolstoeltoegankelijke kamers staan comfort en toegankelijkheid voorop: de speciaal ontwikkelde hoog-laagbedden in hotelstijl zonder verwijzing naar ziekenhuismodellen, een ruime badkamer, een interactief televisiesysteem, domotica en - allemaal binnen de perceptie van een hotel - een minibar en kluis. Er is voldoende ruimte voor de zorg en rooming-in van de partner of verzorger. Hoge verticale ramen laten het daglicht overvloedig binnenvallen en zorgen ervoor dat de gasten vanuit het bed van de groene omgeving kunnen genieten. ▶

EGM



Kent u het belang van een kwalitatieve hotelfunctie binnen uw rust- of ziekenhuis?

Dan bent u bij C&P FURNITURES aan het juiste adres. De up-to-date architectuur en de aantrekkelijke vormgeving van ons meubilair zorgen voor een warme en toegankelijke sfeer, waarin zowel bezoekers als bewoners zich thuis voelen.

Het geheim van ons succes? Dat ben u. Want kiezen voor C&P FURNITURES is kiezen voor een gepersonaliseerde oplossing. Unieke realisaties op basis van uw behoeften, smaak en budget. Of beter nog, die van uw bewoners of gasten. Verwacht dus een gedegen behoefteanalyse, een partner die luistert naar uw verhaal en die met u meedenkt om samen uw doelen te bereiken.



C&P
CONTRACT & PROJECT
FURNITURES



Zutendaal Langendijkstraat 3
Poort Genk 7040, T +32 (0)89 61 27 51

Ieper Meenseweg 167
T +32 (0)57 20 61 96

Luxembourg Rue de Rollingergrund 330
T +352 46 82 12 08

www.cpfurnitures.com
info@cpfurnitures.com

Energie-efficiëntie

De kubusvorm is niet alleen esthetisch, maar verbetert door zijn compacte karakter ook het energieplaatje. "Naast de doorgedreven isolatie (K25) houden ook de lichte kleur van de gevel, het zonwerende glas en de automatische buitenzonwering overtollige warmte zo veel mogelijk buiten.

Massieve betonnen wanden voor het binnenspouwblad en draagmuren met daarop zware betonnen kanaalplaten/welfsels met massief betonnen druklaag, zorgen voor een grote thermische inertie van het gebouw. Voor de vloerverwarming op lage temperatuur zorgt een lucht-water-warmtepomp. Free cooling en nachtventilatie gebeuren via de ramen in de gangen. Op het dak liggen zowel zonnepanelen voor elektriciteitsproductie als voor de verwarming van sanitair water. "Het Uza verzorgt een aantal technische achtergrondfaciliteiten, zoals brandbeveiliging, toegangscontrole en het beheer van de parkeerplaats", stelt Stefaan Desmyttere, die de uitbating van Drie Eiken leidt.

Hoewel de accenten van Drie Eiken duidelijk liggen op het integreren van hotelcomfort in de zorg, blijft het een zorgbedrijf. "Het Vlaamse decreet terzake is uitgeschreven om herstelverblijven te laten groeien in de schoot van bestaande zorginstellingen", weet Bernaerts. "De wetgever wilde voorkomen dat

bestaande hotels zich massaal zouden omschakelen tot 'zorghotels', zonder over veel zorgachtergrond te beschikken." In Nederland had EGM op dit vlak al een uitgebreid parcours afgelegd. Ibens bestudeerde ook Duitse voorbeelden. "We hebben ons Nederlandse concept niet klakkeloos overgenomen en

ook geen voorbeeld gekopieerd, maar wel ons eigen concept grondig 'vervlaamt'", aldus Veryser. "Daarbij hebben we gekeken naar de Vlaamse smaken en normen inzake toeristische accommodatie. Wat niet wegneemt dat Drie Eiken nog altijd en zonder enige twijfel deel uitmaakt van de zorgsector." ●

FEITEN EN CIJFERS

PROJECT
OPDRACHTGEVER
ARCHITECT
DESIGN & BUILD-AANNEMER

Drie Eiken (Edegem)
vzw Uza-Monica, Antwerpen
EGM (Dordrecht, Nederland) – Llox, Antwerpen
Ibens, Antwerpen

LOS MEUBILAIR
LOS MEUBILAIR
BEDDEN

C&P Furniture, Zutendaal
Hidden, Ingelmunster
Haelvoet, Ingelmunster

START NIEUWBOUW
OPLEVERING
TOTALE OPPERVLAKTE TERREIN
TOTALE OPPERVLAKTE GEBOUW
CAPACITEIT

januari 2014
27 februari 2015
3.450 m²
4.500 m²
68 kamers, maar 83 bedden (een- en tweepersoonskamers)
2 suites of familiekamers
70 plaatsen + lounge 6 plaatsen
8 miljoen euro inclusief btw

AANTAL HUISKAMERS
RESTAURANT
INVESTERING