

# Ontwikkelingen BIM niet voor iedereen weggelegd

*Architecten of aannemers die zich om wat voor reden dan ook de bijzonderheden van een Bouw Informatie Model niet eigen kunnen of willen maken kunnen die kennis inhuren bij bureaus die zich daarin hebben gespecialiseerd.*

*Cobouw in gesprek met Vincent Ketting en Erik Fokkema*

Een aantal architectenbureaus heeft zich in de afgelopen jaren gespecialiseerd in het toeleveren van BIM-diensten. Dat zijn bijvoorbeeld de Architecten Cie, Kokon, Van den Broek en Bakema en INBO die elk onder een eigen naam hun expertise met BIM onder de aandacht brengen. EGM doet dat al sinds 2008, maar nu ook onder het label Powered by EGM. Het Dordtse bureau werkt sinds 2008 met BIM, en wil volgens partner/architect Erik Fokkema en partner Bouwtechniek en Organisatie, Vincent Ketting, de expertise die sindsdien is verworven aanbieden aan andere bureau's. In zijn visie ontwikkelt EGM zich op de drie vlakken die een architectenbureau eigen zijn: ontwerpbureau, 'totaalbureau' en uitwerkbureau.

EGM architecten is van origine een totaalbureau. Het is in de woorden van Fokkema de alleskunner die de traditionele werkzaamheden van een architectenbureau meester is. "Maar sommigen willen alleen maar ontwerpen en zien er weinig in om een ontwerp voor realisatie uit te werken. Andere bureaus kunnen in die taak hun toekomst zien en leggen zich helemaal toe op uitwerken." Het totaalbureau verenigt de disciplines van het ontwerpbureau dat een plan maakt en van het uitwerkbureau dat uitzoekt hoe dat plan het beste kan worden uitgevoerd.

BIM is dan wat Fokkema en Ketting betreft de beste manier om de uitvoerders op weg te helpen. EGM architecten heeft daarbij in zijn visie een belangrijke troef in handen: "Wij kijken met het oog van de architect naar de uitwerking." Met nadruk melden ze dat EGM zich niet op het terrein van het ingenieursbureau wil begeven. Het bureau tekent alleen voor het bouwkundig model. De installateur en de constructeur zijn verantwoordelijk voor hun eigen modellen. Een 'clash control' moet naderhand aantonen dat de verschillende modellen zonder problemen op elkaar aansluiten.

Powered by EGM gebruikt Revit, de BIM-programmatuur van Autodesk. Dat is een grote partij en zoals dat wel vaker het geval is met grote partijen weten die vaak grote groepen gebruikers aan zich te binden. Met het gevolg dat die partij mede bepaalt waar het op die specifieke markt naar toe gaat, zegt Vincent Ketting die als partner Bouwtechniek en Organisatie verantwoordelijk is voor Powered by EGM. Het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) is volgens hem een andere grote partij die eveneens mede richting geeft. Voor de overheid werkte EGM de Penitentiare Inrichting Hoogtij-Zaanstad uit; een complex van ruim 70.000 vierkante meter. Het resultaat voldoet aan de RVB BIM-norm. Daarmee

onderscheidt EGM zich naar Fokkema's mening van de anderen die soortgelijke diensten leveren. "Die hebben nog geen project volgens de RVB BIM-norm gemaakt, of ze houden dat stil."

Wat EGM architecten met de anderen die dezelfde diensten aanbieden gemeen heeft is het feit dat het bureau ook in crisistijd heeft kunnen investeren in BIM, vinden Fokkema en Ketting. Het Dordtse bureau heeft geïnvesteerd door medewerkers door Autodesk op hun Revit-kennis te laten certificeren tot professionele gebruikers (Certified Revit Professionals). De architectenwereld heeft BIM redelijk snel opgepakt, zegt Fokkema, en de bouw ook wel. Andere partijen doen dat al dan niet noodgedwongen ook. De praktijk leert dat de kennis die anderen van BIM hebben soms wel eens tekort schiet. "Dan komen wij met onze Certified Revit Professionals", zegt Fokkema, "om u via Powered by EGM te komen helpen!"

De hulpverlening bevordert ook de samenwerking tussen de partijen die bij een project zijn betrokken. Mede daardoor neemt de expertise toe en in het verlengde daarvan het welslagen van een project. Een direct gevolg daarvan is ook dat de partijen de gemeenschappelijke taal helpen te ontwikkelen die voor BIM nodig is, vindt Ketting. "En daarvoor blijft EGM innoveren op BIM-gebied". Het laat onverlet dat BIM een ingewikkelde kwestie die niet voor iedereen is weggelegd.

Auteur: Cobouw, Jean Quist