



Renova Research & Development Centre in Skolkovo.

Russisch ziekenhuis visitekaartje voor architectenbureau

Tekst: Anka van Voorthuisen

EGM architecten won met DRC International en Arup Nederland de prijsvraag voor de nieuwbouw van het Renova Research & Development Centre in Skolkovo, vlakbij Moskou. "Een grote ontdekkingstocht en fantastisch om ervaring op te doen met het werken in dat enorme land," aldus Arnold Sikkel, die samen met Daniel van den Berg tekende voor het ontwerp.

EGM is gespecialiseerd in hoogtechnologische medische gebouwen en werkt al langer succesvol aan een uitbreiding van haar internationale orderportefeuille. Zo is het bureau onder de noemer Dutch Health Architects (DHA) een samenwerking aangegaan met architectenbureau De Jong Gortemaker Algra. Samen met ingenieursbureau DHV tekenden zij onlangs een contract voor het ontwerp van een oncologisch centrum in Changyuan (China). Daarnaast heeft EGM recent samen met OeverZaayerLyongo architecten de nieuwbouw van Nos Hospital Nobo in Willemstad (Curacao) ontworpen.

EGM werd door DRC International (im- en export van medische apparatuur) geattendeerd op de opgave in Skolkovo, DRC heeft een vestiging in Rusland. EGM maakte het ontwerp voor een futuristisch bedrijfsverzamelgebouw voor laboratoria en hightech apparatuur (12.500 vierkante meter bruto) en kantoren (6.500 vierkante meter). Dit voorjaar werd na een langjarig traject bekend dat EGM was uitverkoren door de Russische opdrachtgever, industrieel magnaat Viktor Vekselberg, een groot voorvechter van de versnelde ontwikkeling van de Russische economie.

De Russische ambitie is om in de periferie van Moskou een soort Silicon Valley te bouwen: een hightech omgeving waar over vijf jaar 30.000 mensen op een state-of-the-art-campus zullen wonen en werken. Een clustering van internationale wetenschappers, studenten en ondernemers in een omgeving die technologische ontwikkelingen stimuleert, waar internationale kennis wordt uitge-

wisseld en wordt nagedacht over de commerciële mogelijkheden van nieuwe technologie.

De Russische oligarch Viktor Vekselberg is de belangrijkste financier van het project. Dat het ontwerp van EGM werd gekozen heeft te maken met de 'moderne, Europese uitstraling' en de grote mate van flexibiliteit van hun voorstel, vermoedt Arnold Sikkel, architect en partner bij EGM. Sikkel: "In Rusland zie je nog veel van die oude stalinistische architectuur. Ons ontwerp echter, past in de moderne Europese traditie. Het voegt zich prachtig in het omringende landschap door bijvoorbeeld de groene daken." Ook de energiehuishouding in het voorstel van de Nederlandse partners sprak tot de verbeelding van de opdrachtgever, zegt Sikkel. "We hebben samen met Arup een zeer duurzaam energieconcept, gebaseerd op LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) voor het laboratoriumgebouw ontwikkeld. Ondanks de nu nog grote voorraad aan fossiele energiebronnen in Rusland, willen ze hun carbon footprint verkleinen. Dat is een speerpunt voor Skolkovo. Wat dat betreft spiegelen ze zich aan de situatie in Europa en de VS."

Veel bureaucratie

De Russische manier van werken verschilt behoorlijk van wat EGM gewend is, merkt Sikkel: "Dat zie je al bij vergaderingen: in Nederland zijn we 'haaibaaien' - iedereen participeert. In Rusland spreekt eerst de opdrachtgever, die laat je helemaal uitpraten. Het is de bedoeling dat je pas in een laat stadium reageert. Bovendien gaat alles via een tolk, ook al

spreekt men goed Engels." Er is veel bureaucratie. "Op elke tekening komt bij wijze van spreken een stempel en een zegeltje." De opdrachtverstrekking is in Rusland ook anders: "Het gaat gefaseerd. Alle onderdelen worden steeds opnieuw getenderd." Sikkel was daardoor in aanvang enigszins op zijn qui vive, maar inmiddels heeft EGM ook de aanvullende opdracht gekregen om de supervisie te doen: "Een grote eer en we zitten nu overal bovenop." Sikkel: "Het is spannend en leerzaam om je weg te vinden in zo'n nieuw stelsel van regelgeving." Arnold Sikkel: "In deze tijd is het belangrijk om opdrachten in het buitenland te hebben en om onze expertise te kunnen exporteren, zeker naar dit gebied. Er komt in Rusland veel werk aan in de bouw van nieuwe ziekenhuizen. De regering wil het niveau van de gezondheidszorg verbeteren. Dan is het natuurlijk belangrijk dat er straks een gebouw staat dat je kunt laten zien aan potentiële opdrachtgevers. We denken dat de spin-off groot is voor het bureau: dit is een mooi project in een lastige omgeving. We laten hiermee zien wat we kunnen."

De bouw moet dit jaar beginnen, en zal ruim twee jaar in beslag nemen. Het geld – 80 miljoen euro – is er. Er is nog geen persoonlijk contact geweest met de opdrachtgever. "We merken aan alles dat dit gebouw een prestigieus project voor hem is. Zijn eerste vraag was of we een aantal onderdelen van ons ontwerp wat luxer uit konden voeren: dat gebeurt je in Nederland toch nooit. Voor Vekselberg is het Renova Research & Development Centre kennelijk echt een visitekaartje." ■